

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 73 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ust.1, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz zgodnie § 2 ust. 2 pkt 2 w nawiązaniu do § 2 ust.1 pkt 51 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 poz.1839) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Barwiaka reprezentowanego przez pełnomocnika Katarzynę Szymurską oraz Pana Radosława Celińskiego pracowników firmy - De Heus Sp. z o.o. ul. Lotnicza 21b 99-100 Łęczycza w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na pn. „**Budowa obory wolnostanowiskowej oraz cieletnika na działkach o nr ewid. Gr. 53, 54/1, 54/2, 55, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 57, 58, 62, 310/1, 310/2 obręb Łubki Kolonia, gmina Wojciechów, powiat lubelski, województwo lubelskie.**” po zasięgnięciu opinii:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie,
2. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,
3. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie

#### orzekam

Określić środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia jakim jest: **Budowa obory wolnostanowiskowej oraz cieletnika na działkach o nr ewid. gr. 53, 54/1, 54/2, 55, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 57, 58, 62, 310/1, 310/2 obręb Łubki Kolonia, gmina Wojciechów, powiat lubelski, województwo lubelskie.**”

#### I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z treścią złożonego wnioski polega na „Budowie obory wolnostanowiskowej oraz cieletnika na działkach o nr ewid. gr. 53, 54/1, 54/2, 55, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 57, 58, 62, 310/1, 310/2 obręb Łubki Kolonia, gmina Wojciechów, powiat lubelski, województwo

lubelskie.” Inwestycja ma zostać zrealizowana na terenie funkcjonującego gospodarstw rolnego, zajmującego się chowem bydła.

## **II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w trakcie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.**

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia, bez wycieków paliwa;
- 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
- 3) wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi;
- 4) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
- 5) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu oraz ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z ewentualnego odwodnienia po podczyszczeniu z zawiesiny mineralnej zagospodarować, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych;
- 7) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych; odkład wykorzystać w obrębie terenu inwestycyjnego, a jego nadmiar przekazać uprawnionym odbiorcom do zagospodarowania;
- 8) wodę na cele bytowe pracowników na etapie realizacji przedsięwzięcia dostarczać np. w pojemnikach;
- 9) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przewoźnych toalet; ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
- 10) wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni dachowych oraz z terenów utwardzonych dróg i placów odprowadzać na tereny biologicznie czynne w granicach inwestycji, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich; odprowadzane wody nie mogą przekraczać parametrów dozwolonych prawem;

- 11) inwestycję na etapie realizacji i eksploatacji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw lub innych zanieczyszczeń; w przypadku wycieku podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
- 12) powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
- 13) pobór wód na etapie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić z istniejącego oraz planowanego własnego ujęcia wód podziemnych (studni głębinowych), ujmujących wody kredowego poziomu wodonośnego, w ramach zatwierdzonych zasobów dyspozycyjnych i eksploatacyjnych, o wydajności urządzenia służącego do poboru wód nie przekraczającej  $9 \text{ m}^3/\text{h}$ , przy zasięgu leja depresji ok. 13 m oraz zgodnie z warunkami uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego;
- 14) uzyskać pozwolenie wodnoprawne dla ww. ujęć na wykonanie urządzenia wodnego i pobór wód podziemnych na potrzeby przedsięwzięcia;
- 15) prowadzić rejestr zużycia wody oraz zastosować urządzenia minimalizujące zużycie wody;
- 16) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do planowanego, szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności  $5 \text{ m}^3$ , zbiornik systematycznie opróżniać; nie dopuszczać do przepełnienia ww. zbiornika; a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 17) ścieki z mycia instalacji udojowej odprowadzać do szczelnego, bezodpływowego zbiornika o pojemności  $10 \text{ m}^3$ ; zbiornik systematycznie opróżniać, nie dopuszczać do jego przepełnienia; a następnie wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 18) powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawóz naturalny — gnojowicę, gromadzić w szczelnych kanałach podrusztowych o łącznej pojemności  $6000 \text{ m}^3$ ;
- 19) powstający na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nawóz naturalny — gnojówkę, gromadzić w istniejącym zbiorniku o pojemności  $200 \text{ m}^3$ ;
- 20) obornik z chowu z płytkiej ściółki magazynować na istniejącej płycie obornikowej o powierzchni  $260 \text{ m}^2$ ;
- 21) powstające nawozy naturalne (gnojowicę, gnojówkę, obornik) zagospodarowywać na gruntach własnych Inwestora; nawożenie pól nawozem naturalnym przeprowadzać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie nawożenia oraz w zakresie ograniczania dopływu do wód związków azotu pochodzenia rolniczego; nadmiar powstających nawozów naturalnych przekazać innym właścicielom gruntów rolnych posiadającym zatwierdzone plany nawożenia na podstawie zawartych umów;
- 22) czyszczenie, mycie i dezynfekcję pomieszczeń hodowlanych prowadzić regularnie, metodą „na sucho”;
- 23) załadunek i transport gnojowicy, gnojówki i obornika zabezpieczyć tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia ładunkiem azotu środowiska gruntowo-wodnego; obornik transportować środkami transportu pod przykryciem.

- 24) zwierzęta padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w szczelnym kontenerze, zlokalizowanym na szczelnym podłożu, w wydzielonym miejscu na terenie fermy, a następnie przekazać podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia.
- 25) wszystkie pomieszczenia inwentarskie, zbiorniki na gnojowicę i gnojówkę oraz płytę obornikową zabezpieczyć przed przenikaniem potencjalnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
- 26) system wodno-ściekowy, konfiskator, system gromadzenia nawozów naturalnych oraz posadzki regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom napelnienia oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
- 27) dla zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny wykonywanie prac związanych z realizacją inwestycji powodujących hałas oraz transport należy ograniczyć do pory dziennej, a także zachować dbałość o dobry stan techniczny wykorzystywanego sprzętu celem zapewnienia możliwie niskiej emisji hałasu do środowiska.
- 28) należy utrzymywać w pomieszczeniach inwentarskich optymalny poziom temperatury i wilgotności w celu ograniczenia parowania amoniaku i wody.
- 29) w celu ograniczenia wydzielania amoniaku należy stosować zbilansowaną paszę dostosowaną do wieku zwierząt.
- 30) paszę należy transportować, przeładowywać i magazynować w sposób ograniczający ich pylenie. Na rurę odpowietrzającą podczas przeładunku nakładać filtr workowy będący na wyposażeniu paszowozu.
- 31) celem dodatkowego ograniczenia emisji odorów należy kiszonki przechowywać w silosach przykrywanych folią i brezentem.
- 32) nie magazynować na terenie gospodarstwa odpadów powstających w wyniku diagnozowania, leczenia oraz profilaktyki weterynaryjnej.

### **III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:**

1. Planowany budynek inwentarski obory należy przystosować do prowadzenia chowu bydła w technologii bezściółkowej, zaś budynek cielętnika w części bezściółkowej i w części płytkowej ściółki.
2. Zanieczyszczenia z projektowanej obory odprowadzać przez otwory wentylacyjne w kalenicy dachu stanowiące emitory liniowe o wysokości wylotu odpowiednio: min. 9,5 m nad poziomem terenu oraz min. 13,5 m nad poziomem terenu.
3. Zanieczyszczenia z projektowanego cielętnika odprowadzać przez świetlik kalenicowy stanowiący emitor liniowy o wysokości wylotu min. 9,6 m nad poziomem terenu.
4. Zaopatrzenie w wodę zrealizować z własnego ujęcia o wydajności maksymalnie 9 m<sup>3</sup>/h.
5. Należy zaprojektować pas zieleni izolacyjnej celem ograniczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń gazowych i substancji odorowych na tereny najbliższej zabudowy mieszkaniowej (co najmniej od strony zachodniej na wysokości istniejących budynków na terenie gospodarstwa).

**IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.**

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie występowania awarii przemysłowych.

**V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

**VI. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.**

#### UZASADNIENIE

Dnia 31.03.2022 r. Pan Jan Barwiak zam. Łubki Kolonia 31A, 24-204 Wojciechów, reprezentowany przez pełnomocników Panią Katarzynę Szymurską oraz Pana Radosława Celińskiego, pracowników firmy „De Heus” Sp. z o.o. wystąpił do Wójta Gminy Wojciechów z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie obory wolnostanowiskowej oraz cieletnika na działkach o nr ewid. gr. 53, 54/1, 54/2, 55, 56/29 56/3, 5614, 56/5, 57, 58, 62, 310/1, 310/2 obręb Łubki Kolonia, gmina Wojciechów, powiat lubelski, województwo lubelskie.”**

Dnia 8 kwietnia 2022r. Wójt Gminy Wojciechów wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie o opinie w sprawie warunków realizacji dla w/w przedsięwzięcia.

Na żądanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie dokonano klasyfikacji przedsięwzięcia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz.1839) jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w oparciu o § 2 ust. 2 pkt 2 w nawiązaniu do § 2 ust.1 pkt 51 lit. b.

Przekazano także informację, że Gmina Wojciechów nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru całej gminy, a więc również dla miejscowości Łubki Kolonia, Gmina Wojciechów.

W toku postępowania informacje merytoryczne zawarte w Raporcie uzupełniano w odpowiedzi na następujące pisma:

- Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie z dnia 05.05.2022r, znak Ni 9022. 6.4. 2022.";
- Pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 20.06.2022r., znak WOOŚ.4221.19.2022.PD.2;

- Pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 07.10.2022r., znak WA.RZŚ.4360.1.37.2022.NM.2
- Pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie z dnia 29.03.2023r.; mak NZ.9022.6.4.2022/7.2023.WW;
- Pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 04.04.2023r., znak WA.RZŚ.4360.1.37.2022.NM.3
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem nr WOOŚ.4221.19.2022 PD z dnia 11 maja 2023r. uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia oraz stwierdził brak konieczności ponownego przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronię udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie opinią nr. NZ.9022.6.4.2022/7.2023.WW z dnia 12.07.2023r. wykluczył możliwość negatywnego oddziaływania na ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze planowanego przedsięwzięcia.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie postanowieniem WA.RZŚ.4360.1.37.2022.NM.4 z dnia 06.07.2023r. uzgodniło warunki realizacji przedsięwzięcia, a także stwierdziło brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś oraz brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś w celu zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa upubliczniono zawiadomienie-obwieszczenie informujące o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach oceny oddziaływania na środowisko prowadzonej w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zawiadomienie-obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy informacyjnej urzędu gminy. W czasie 30 dni umożliwiono społeczeństwu zapoznanie się z aktami sprawy, składanie uwag i wniosków. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego na żadnym etapie w sprawie wydania niniejszej decyzji nie wpłynęły uwagi, wnioski i sprzeciwy.

Dnia 23 sierpnia 2023 roku decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia została opublikowana na stronie internetowej gminy, w zakładce Aktualności-Ogłoszenia gminne.

Inwestycja ma zostać zrealizowana na terenie funkcjonującego gospodarstwa rolnego, zajmującego się chowem bydła.

Obecnie na terenie inwestycji znajdują się następujące obiekty i instalacje:

- 1) płyta obornikowa o powierzchni około 260 m<sup>2</sup>,
- 2) zbiornik na gnojówkę o pojemności około 200 m<sup>3</sup>,
- 3) 2 budynki mieszkalne,
- 4) budynki gospodarcze,

- 5) budynek gospodarczy,
- 6) obora dla 65 krów i 20 jałówek powyżej 1 roku,
- 7) silos na kiszonkę,

Inwestor będzie producentem nawozów naturalnych w postaci gnojowicy, gnojówki i obornika. Inwentarz utrzymywany będzie w systemie płytkiej ściółki i bezściołowo. Gnojowica ma być magazynowana w:

- kanałach gnojowych znajdujących się pod projektowaną oborą,
- kanałach gnojowych znajdujących się pod projektowanym cielętnikiem. Gnojówka jest i będzie magazynowana w istniejącym zbiorniku.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia na terenie gospodarstwa dodatkowo mają znajdować się następujące obiekty i instalacje:

- a) obora wolnostanowiskowa ,
- b) cielętnik ,
- c) zbiornik na ścieki technologiczne o pojemności około 10 m<sup>3</sup>, o zbiornik na ścieki bytowe o pojemności około 5 m<sup>3</sup>,
- d) agregat prądotwórczy o mocy 100 kW,
- e) konfiskator,
- f) 2 silosy paszowe o pojemności do 25 Mg, każdy,
- g) 2 silosy paszowe o pojemności do 8 Mg, każdy,
- h) 4 silosy na surowce,
- i) trzykomorowy silos na kiszonkę,
- j) miejsce selektywnej zbiórki odpadów,
- k) studnia.

Po realizacji inwestycji planuje się utrzymywanie w poszczególnych budynkach:

1. Budynek (1) — 354 szt. krów, 140 szt. jałówek cielnych;
2. Budynek (9) — 24 szt. jałówek cielnych, 18 szt. jałówek powyżej 1 roku, 72 szt. jałówek 6-12 miesięcy oraz 42 szt. cieląt;
3. Budynek (C) — 37 szt. jałówek 6-12 miesięcy oraz 67 szt. cieląt.

Łączna obsada na terenie gospodarstwa ma wynieść **581.945 DJP**.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze GZWP 406 – Niecka lubelska, zbiornik Lublin. Jednostka hydrogeologiczna, na której zlokalizowana jest planowana inwestycja oznaczona jest jako 1abCr<sub>3</sub>III, w obrębie której jakość wody jest dobra, ale nietrwała. Izolacja od zanieczyszczeń jest słaba lub brak izolacji.

Rzeka Czerka przepływa w odległości ok. 1,35 km na wschód od granicy terenu inwestycyjnego. Najbliższe ujęcie znajduje się w odległości ok. 1,35 km na wschód od terenu inwestycyjnego.

Przedsięwzięcie zaopatrywane jest i będzie w wodę ze studni. W raporcie podano, że na terenie przedsięwzięcia istnieje studnia oraz jest planowane nowe ujęcie o wydajności 9 m<sup>3</sup>/h to jest zdolności poboru mniejszej niż ilość 10 m<sup>3</sup>/h, będącą wielkością progową spełniającą kryteria określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) zapisane w § 3 ust. 1 pkt 73, wymienione jako urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, innych niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m<sup>3</sup> na godzinę. Planowane ujęcie nie przewiduje urządzenia do poboru wody o zdolności poboru wystarczającej na pokrycie zapotrzebowania na cele przeciwpożarowe, zaś w okolicy brak jest sieci wodociągowej.

Zapotrzebowanie na wodę na cele pojenia zwierząt przewiduje się na poziomie ok. 15981,6 m<sup>3</sup>/rok, zaś planowane zużycie wody na potrzeby dojamy wyniesie ok. 730 m<sup>3</sup>/rok. Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych wyniesie około 65,7 m<sup>3</sup>/rok.

Szacunkowe zużycie wody na cele technologiczne w ramach przedmiotowej inwestycji wyniesie około 16711,6 m<sup>3</sup>/rok.

W celu ochrony gruntu oraz wód wszystkie pomieszczenia inwentarskie postanowione będą na szczelnych fundamentach, zabezpieczając przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu. Magazynowanie płynnych odchodów zwierzęcych realizowane jest i będzie w szczelnych zbiornikach.

Ścieki z mycia instalacji udojowej mają być odprowadzane do projektowanego podziemnego, szczelnego, bezodpływowego zbiornika o pojemności do 10 m<sup>3</sup>. Ścieki bytowe odprowadzane będą do projektowanego podziemnego, szczelnego, bezodpływowego zbiornika o pojemności do 5 m<sup>3</sup>. Ze zbiorników wywożone będą pojazdami asenizacyjnymi uprawnionego podmiotu zewnętrznego do oczyszczalni ścieków Wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni dachowych oraz z terenów utwardzonych dróg i placów odprowadzane będą na tereny biologicznie czynne, do których inwestor posiada tytuł prawny.

Inwentarz utrzymywany będzie w systemie płytkiej ściółki i bezściółkowo. Obornik z chowu z płytkiej ściółki magazynowany jest i ma być na istniejącej płycie obornikowej o powierzchni około 260 m<sup>2</sup>. Gnojówka magazynowana jest i będzie w istniejącym zbiorniku o pojemności około 200 m<sup>3</sup>. Pod planowaną oborą będą kanały na gnojowicę o pojemności ok. 7500 m<sup>3</sup>, pod halą udojową 1000 m<sup>3</sup>. Są to minimalne pojemności kanałów wynikające z zastosowanej technologii chowu zwierząt. Pojemność zbiorników na gnojowicę umożliwi przechowywanie przez wymagany przepisami okres 6 miesięcy.

Odchody zwierzęce mają być wykorzystywane jako nawóz naturalny, zgodnie z ustawą z dnia 10 lipca 2007 r o nawozach i nawożeniu (t.j. Dz. U. 2023 poz. 569).

Odpady mają być zbierane w sposób selektywny, gromadzone będą w odpowiednio przystosowanych i oznaczonych kontenerach.

Na terenie gospodarstwa:

1. łączna ilość obornika produkowanego przez gospodarstwo ma wynosić około **7 288,66 Mg/rok**,
2. łączna ilość gnojówki produkowanej przez gospodarstwo ma wynosić około **4 031,56 m<sup>3</sup>/rok**,
3. ilość azotu w wyprodukowanym nawozie naturalnym ma wynosić około **42 594,01 kg/rok**.



Powstające nawozy naturalne wykorzystywane będą przez inwestora do organicznego nawożenia pól własnych oraz zbywane rolnikom na podstawie mów.

W związku z przeprowadzoną analizą autor raportu stwierdził, że zachowana zostanie graniczna dawka 170 kg azotu (N) w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na wodę i środowisko gruntowo — wodne, mają zostać zastosowane następujące środki organizacyjno — techniczne:

- kanały i zbiorniki gnojowe będą szczelne,
- odpady niebezpieczne magazynowane będą wewnątrz budynku, na szczelnej posadzce, w wydzielonym do tego celu miejscu,
- wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni dachowych oraz z terenów utwardzonych dróg i placów odprowadzane będą na tereny biologicznie czynne.

W raporcie przedstawiono wariant alternatywny realizacji przedsięwzięcia, polegający na budowie obory wolnostanowiskowej i cielętnika w systemie płytkej ściółki. Wariant ten został odrzucony przez inwestora ze względu na większe koszty eksploatacji budynku związane z codziennym usuwaniem obornika za pomocą ciężkiego sprzętu lub koniecznością instalacji drogich systemów automatycznego usuwania obornika. System ten wiązałby się z koniecznością zakupu dużych ilości słomy, co podniosłoby znacznie koszty produkcji mleka. Dodatkowo, konieczne byłoby wybudowanie zbiornika na gnojówkę o pojemności minimalnej około 666 m<sup>3</sup> i płyty obornikowej o powierzchni około 650 m<sup>2</sup>. C wariant ten byłby mniej korzystny dla środowiska z uwagi na większe zapylenie oraz większą emisję zanieczyszczeń do powietrza.

Przedmiotowa instalacja ma być źródłem emisji technologicznej, tj. emisji substancji, powstających w wyniku rozkładu produktów przemiany materii zwierząt podczas chowu. źródłem ciągłej emisji do powietrza będą systemy wentylacyjne.

Wymiana powietrza w planowanych oborach oparta będzie na wentylacji grawitacyjnej. Projektowany budynek oznaczony jako (1) wentylowany będzie za pomocą 2 otworów grawitacyjnych umieszczonych w kalenicy budynku: jeden otwór posiadał będzie wymiary ok. 112 m x 0,35 m i znajdował się będzie na wysokości ok. 13,5 m; drugi otwór posiadał będzie wymiary ok. 78 m x 0,15 m i znajdował się będzie na wysokości ok. 9,5 m. Projektowany budynek oznaczony jako (9) wentylowany będzie za pomocą otworu grawitacyjnego umieszczonego w kalenicy budynku. Otwór posiadał będzie wymiary ok. 39 m x ok. 0,15 m i znajdował się będzie na wysokości ok. 9,6 m. Planowane budynki inwentarskie nie będą ogrzewane.

Zanieczyszczenia gazowe, powodujące pojawienie się uciążliwości zapachowej, występują najczęściej jako wieloskładnikowe mieszaniny, których dokładny skład chemiczny trudny jest do określenia. Zasadniczo wielkość emisji związków odorotwórczych ma być niewielka i nie stanowi zagrożenia dla środowiska, jednak może być uciążliwa z uwagi na koncentracje zapachu.

W celu ograniczenia emisji substancji do powietrza, zastosowane zostaną następujące środki organizacyjno — techniczne:

- utrzymywanie budynków inwentarskich w czystości oraz zapewnienie odpowiedniej temperatury i wilgotności wewnątrz budynków,
- stosowanie nowoczesnych i technicznie sprawnych urządzeń,
- utrzymywanie terenów wokół gospodarstwa w czystości, w celu zapobiegania wtórnej emisji pyłu.

Planuje się wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej o długości ok. 120 m wzdłuż zachodniej granicy działki na wysokości istniejących obiektów znajdujących się najbliżej względem zabudowań sąsiednich. Przewiduje się nasadzenia tui Braband w rozstawie 50-70 cm.

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń autor raportu stwierdził, że emisje substancji do powietrza nie stanowią zagrożenia dla czystości powietrza atmosferycznego poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Ponadto, na podstawie wykonanej analizy akustycznej stwierdzono, że inwestycja wraz z instalacjami, nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w strefach mogących być zagrożonymi w porze dziennej i nocnej. Symulację pomiarową prowadzono na wysokości 4,0 m. Po wykonaniu obliczeń i symulacji komputerowej, a następnie porównaniu z dopuszczalnymi wartościami równoważnego poziomu dźwięku A w środowisku, które określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112), nie stwierdzono przekroczeń wartości dopuszczalnych na terenach, mogących być zagrożonymi hałasem.

Czasowe magazynowanie odpadów ma odbywać się z zachowaniem zasad ochrony środowiska w odpowiednio do tego celu przystosowanych, opisanych (kodem i rodzajem odpadu) kontenerach lub pojemnikach, a padlina ma być odbierana przez firmę zajmującą się utylizacją padłych zwierząt.

Zaplanowano ograniczenie wpływu planowanej inwestycji na środowisko:

W trakcie realizacji inwestycji mają być stosowane nowoczesne i przyjazne dla środowiska technologie budowlane.

Budynki mają zapewniać optymalny mikroklimat do chowu zwierząt.

Stosowanie zbilansowanej paszy ma pozwolić na maksymalne wykorzystanie białka, a co za tym idzie zmniejszenie emisji amoniaku.

Zastosowanie w/w działań organizacyjno-technicznych wykluczy zajście zmian w istniejących ekosystemach, co za tym idzie, przedsięwzięcie nie będzie znacząco wpływało na środowisko.

Teren inwestycyjny zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 916), w tym nie jest zlokalizowany na obszarach Natura 2000. Działki inwestycyjne nie znajdują się na terenie stanowiącym korytarz ekologiczny. W związku z powyższym planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 i innymi obszarami podlegającymi ochronie w myśl wyżej wymienionej ustawy. Przed realizacją przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność zapewnienia kompensacji przyrodniczej.

Zważywszy na przewidziane w opracowaniu założenia technologiczne i organizacyjne, lokalizację oraz przede wszystkim wyniki otrzymanych analiz autor raportu stwierdził, iż

charakter oddziaływania omawianego przedsięwzięcia (głównie bezpośrednio, lokalnie, wskutek przekształcenia miejsca realizacji) wyklucza możliwość negatywnego oddziaływania na ludzi, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze.

Krajobraz okolicy przedsięwzięcia ma charakter typowo rolniczy stanowiący mozaikę gruntów zagospodarowanych jako m.in. pola, lasy, zadrzewienia, a także zabudowę zagrodową. W raporcie wskazano, iż krajobraz ma charakter antropogeniczny i lokalizacja nowych obiektów nie powinna go zaburzać. Inwestycja nie będzie wizualnie naruszać charakteru najbliższego otoczenia.

Organ stwierdza, że niniejsza decyzja spełnia wymogi art. 82 ustawy ooś, określając rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia, warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Ponadto, nałożono obowiązek działań obejmujących zapobieganie, ograniczanie oraz monitorowanie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Należy wyjaśnić, że zastosowano regulacje art. 62 ust. 1 ustawy ooś, badając w trakcie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko bezpośredni i pośredni wpływ przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne, zabytki, wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa, dostępność do złóż kopalin, możliwość oraz sposób zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko oraz wymagany zakres monitoringu.

Warunki określone w decyzji zostały sformułowane między innymi na podstawie danych zawartych w raporcie oraz jego uzupełnieniach, który został w toku postępowania przeanalizowany i zweryfikowany. Treść decyzji uwzględnia stanowiska organów uwzględniających i opiniujących.

### Pouczenie:

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, za pośrednictwem Wójta Gminy Wojciechów, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



WÓJT  
*dr Artur Markowski*

Otrzymują :

1. Pani Katarzyna Szymurska
2. Pan Radosław Celiński
3. Strony postępowania zgodnie z art. 49 KPA

a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie