

Znak: INR.6733.20.2023

DECYZJA NR 6 / 2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 104, 106 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.);
- art. 4 ust. 2 pkt 1; art 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, 52 ust. 1, art. 53, art. 54, art. 55, art. 56,; art. 60 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 977);
- art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

Wójta Gminy Wojciechów, Wojciechów 5, 20-204 Wojciechów

dotyczącego realizacji inwestycji obejmującej budowę elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4 kV oświetlenia drogowego, na działce nr ew. 1/6, obręb Palikije SHR, gm. Wojciechów.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

I. Rodzaj inwestycji:

Inwestycja obejmuje budowę elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4 kV oświetlenia drogowego, na działce nr ew. 1/6, obręb Palikije SHR, gm. Wojciechów

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ustala się:
 - 1.1. Rodzaj zabudowy – obiekt infrastruktury technicznej.
 - 1.2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – elektroenergetyczna linia kablowa nN 0,4 kV oświetlenia drogowego .
 - 1.3. Działki przeznaczone pod lokalizację inwestycji położone są w obrębie Palikije SHR, gm. Wojciechów. Linie rozgraniczające inwestycji określono na załączniku graficznym do niniejszej decyzji kolorem czarnym na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 .
 - 1.4. Inwestycja dotyczy budowy elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4 kV oświetlenia drogowego wzdłuż drogi wewnętrznej gminnej.
2. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań art. 5 ust. 1 i art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury - z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r., poz. 1225).

2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

1. Stosownie do art. 74 i art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 2556 z późn. zm.) inwestycję należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko. W trakcie przygotowania i realizacji tej inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Planowana inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

2. Inwestycja objęta decyzją nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Odkrycie w trakcie prac ziemnych i budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązuje do:

- wstrzymania wszelkich robót budowlanych mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczenia, przy użyciu dostępnych środków, przedmiotu i miejsca odkrycia;
 - powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy.
- (art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – tj. Dz. U. z 2022r., poz. 840 z późn. zm.).

Planowana inwestycja jest położona poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji.

4. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci.
2. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z urządzeniami istniejącej infrastruktury technicznej należy rozwiązywać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci.

5. Ochrona interesów osób trzecich:

Stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane inwestycję należy projektować i budować w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zawierają załączniki graficzne Nr 1 do decyzji. Inwestycję należy zlokalizować na obszarze wskazanym w załączniku graficznym linią ciągłą koloru czarnego.

Uzasadnienie:

Na terenie objętym decyzją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r. Po przeprowadzeniu analizy przepisów odrębnych stwierdzono, że lokalizacja w/w inwestycji nie dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w terenie drogi wewnętrznej, adaptacja obecnej funkcji terenu.

W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wojciechów, który utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r. teren objęty niniejszą decyzją przeznaczony był pod teren urządzeń produkcji rolnej N5RPO. Decyzja dotyczy obiektu liniowego, urządzenia infrastruktury technicznej - w związku z powyższym obszar realizacji inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Spełnienie warunków zawartych w decyzji pozwoli na prawidłowe wkomponowanie inwestycji w teren, zachowując walory krajobrazowe oraz nie powodując pogorszenia stanu środowiska naturalnego ani naruszenia interesów osób trzecich.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Wydanie decyzji nie uprawnia do prowadzenia robót budowlanych, roboty te mogą być prowadzone po wydaniu odrębnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Niniejsza decyzja podlega wygaszeniu, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;

- nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę,
- inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 *wyłączenie obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę* ust. 1 punkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- dla terenu objętego niniejszą decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

(art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

4. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Właściciele nieruchomości sąsiednich.
3. a/a.



Z up. WÓJTA
mgr Tomasz Zielonka
ZASTĘPCA WÓJTA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

woj. lubelskie
pow. lubelski
jedn. ewid. 060913 2 Wojciechów
obr. 0021- Palikije SHR
dotyczy części dz. 1/6

Niniejszą mapę sporządzono w oparciu o raster zaktualizowanej mapy zasadniczej w skali 1:500, jedn. ewid. Wojciechów na obszarze objętym zamówieniem (oznaczonym kolorem żółtym)

Mapa aktualna na dzień 15.11.2023r.

KERG: GGO.6640.7524.2023
Układ odniesienia: 2000/8
Układ wysokości: Kronsztadt "60"
Nie badano ksiąg wieczystych

Podmiot wykonujący:
TP- TOP Anna Wojtyła
ul. H.M. Sachów 21, 20-381 Lublin
NP: 9462 195994 REGON 360100748
tel 696029993

Kierownik pracy geodezyjnej:
GEODETA
inż. Sławomir Wojtyła
upr. nr 20140
Lublin dn. 28.11.2023 r.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GGO.6640.7524.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Lubelski
Wykonawca pracy geodezyjnej	REGON: 360100748
imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Sławomir Wojtyła Nr upr. 20140
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	GGO.6640.7524.2023_1 28.11.2023
Dokumentacja przyjęta do zasobu w PODGIK Lublin pod numerem	P.0609.2023.7552
Wykonawca pracy geodezyjnej podpis	<i>S. Wojtyła</i>

Załącznik graficzny do decyzji, znak: INR.6733.20.2023

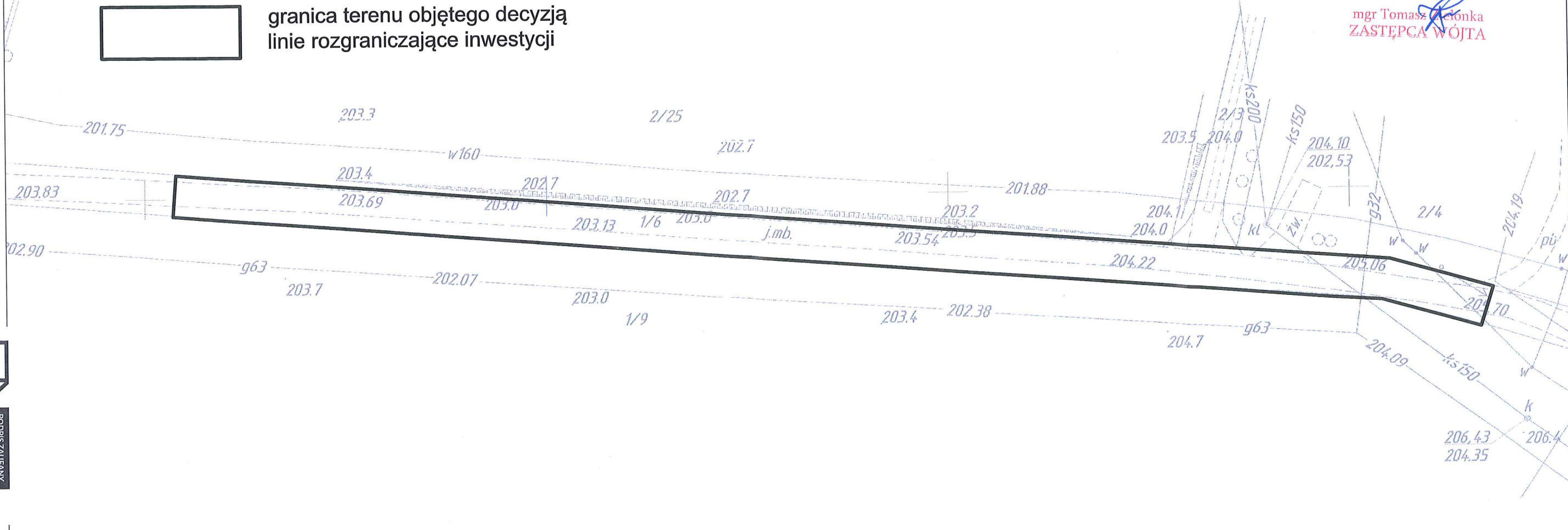
lokalizacja: dz. nr ewid. 1/6 obręb Palikije SHR



granica terenu objętego decyzją
linie rozgraniczające inwestycji

Z up. WÓJTA

mgr Tomasz *[Signature]*
ZASTĘPCA WÓJTA



PODRISZ ZAUFANY
ADRIANA
SEDLAK
02.01.2024 19:09:21 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym


ANALIZA

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 977) dla działki nr ew. 1/6, obręb Palikije SHR gm. Wojciechów.

1. Teren objęty decyzją położony jest w obszarze drogi wewnętrznej gminnej.
2. Inwestor wnosi o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji obejmującej budowę elektroenergetycznej linii kablowej nN 0,4 kV oświetlenia drogowego, na działce nr ew. 1/6, obręb Palikije SHR.
3. Art. 61 ust. 1 pkt 1 - nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z art. 61 ust. 3.
4. Art. 61 ust. 1 pkt 2 – nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z art. 61 ust. 3.
6. Art. 61 ust. 1 pkt 3 – jest spełniony. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanej inwestycji.
7. Art. 61 ust.1 pkt 4 - jest spełniony. W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Wojciechów, który utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r. teren objęty niniejszą decyzją przeznaczony był pod teren urządzeń produkcji rolnej N5RPO. Ze względu na charakter inwestycji - urządzenia infrastruktury technicznej, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
8. Art. 61, ust. 1 pkt. 5 – wszelkie zagospodarowanie winno być zgodne z przepisami odrębnymi.
9. Art. 61 ust. 1 pkt 6 – nie dotyczy. Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ust. 5e pkt 2,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Wyniki analizy

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza ograniczenia przy lokalizacji nowej zabudowy i zmianach sposobu zagospodarowania w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając w art. 61 warunki, które należy spełnić, aby mogła być wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Istniejące warunki pozwalają na realizację planowanego zamierzenia przy zachowaniu przepisów techniczno – budowlanych.

Z up. WÓJTA

mgr Tomasz Zielonka
ZASTĘPCA WÓJTA