



GMINA WOJCIECHÓW

Wojciechów 5, 24-204 Wojciechów
tel. 81 51-77-241, 81 51-77-353;
NIP:7132881509 www.wojciechow.pl; e-mail: info@wojciechow.pl

ZŁĄCZNIK NR 2

Numer postępowania: 271.15.2025.AS

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR

na usługę „Opracowanie projektów Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów zmian w/w decyzji na terenie Gminy Wojciechów na obszarach nie objętych planem zagospodarowania przestrzennego”

zawarta w dniu 2025 r. w Wojciechowie pomiędzy:

Gminą Wojciechów, 24-204 Wojciechów 5

NIP 7132881509, REGON 431020180

reprezentowaną przez:

Artura Markowskiego – Wójta Gminy Wojciechów,

z kontrasygnatą Mirosławy Walat - Maciejka – Skarbnika Gminy Wojciechów
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*),
ul., (*wpisać adres*), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji
Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik umowy, NIP, REGON,
BDO: (*jeżeli dotyczy*), kapitał zakładowy zł (*jeżeli Wykonawcą jest spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna*), wpłacony (*w całości lub
w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna*), zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną
przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,
stanowiącego załącznik do umowy²,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., zam. (*wpisać adres*), prowadzącą/-ym działalność
gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (*wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości*),
ul. (*wpisać adres*), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON,
zwaną/-ym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie
pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,
zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**,

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego zgodnie z wynikami zapytania zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. **Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów zmian w/w decyzji na terenie Gminy Wojciechów na obszarach nie objętych planem zagospodarowania przestrzennego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024, poz.1130 ze zm.)
2. Sporządzanie projektów powierza się, osobie spełniającej warunki art. 50 ust. 4 i art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w załączeniu dokument potwierdzający uprawnienia wskazanej osoby).
3. Przedmiot zamówienia obejmuje szacunkowo **200** sztuk projektów decyzji o których mowa w ust. 1.
4. W zależności od ilości wpływających do urzędu wniosków o wydanie decyzji, ilość opracowań może ulec zmianie. Zamawiający zastrzega, że ostateczna ilość opracowanych decyzji w ramach niniejszego zamówienia będzie się wahać maksymalnie w granicach 30% ilości o której mowa w ust. 3.

§ 2

1. Zamówienie uważać się będzie za wykonane, po otrzymaniu od Wykonawcy opracowanych projektów decyzji wraz z analizą terenu, na podstawie przekazanych przez Zamawiającego wniosków z kompletem dokumentów.
2. Projekty decyzji będą przekazywane w formie papierowej oraz elektronicznej.
3. Załączniki graficzne do projektu decyzji Wykonawca sporządzi w ilości wymaganej przez Zamawiającego uwzględniającej liczbę organów uzgadniających projekt decyzji oraz po jednym egzemplarzu dla inwestora i jeden egzemplarz do akt sprawy organu prowadzącego postępowanie w sprawie wydania decyzji.
4. Wykonane załączniki graficzne przekazane powinny być w formacie oryginalnym, niepomniejszonym i niepodzielonym na mniejsze formaty z podpisami sporządzającego oraz na prośbę Zamawiającego w wersji elektronicznej.

§ 3

1. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy wnioski do opracowania projektów decyzji w miarę wpływania spraw do urzędu.
2. Zamawiający dostarczy Wykonawcy akta spraw zawierające następujące dokumenty:
 - 1) wniosek inwestora,
 - 2) kopię mapy zasadniczej
 - 3) informacje o działkach z ewidencji gruntów i budynków.

§ 4

1. Termin wykonania zamówienia – **do 31 grudnia 2025 r.**
2. Rozpoczęcie prac nad przedmiotem umowy nastąpi po jej podpisaniu.

§ 5

1. Wykonawca będzie sporządzał projekty decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów zmian w/w decyzji **w ilości minimalnej 10 sztuk, w terminie do 1 tygodnia** w zależności od zapotrzebowania Zamawiającego na projekty w danym tygodniu.

2. Projekty decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów zmian Wykonawca będzie sporządzał i przekazywał Zamawiającemu **w terminie do 7 dni** od daty otrzymania wniosku z kompletem dokumentów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektów decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m²) **w terminie do 5 dni od daty otrzymania** kompletnego wniosku od Zamawiającego.
4. Strony ustalają przekazywanie wniosków z kompletem dokumentów i odbiór projektów decyzji z kompletem dokumentów jeden raz w tygodniu. Wnioski i projekty decyzji niekompletne podlegają zwrotowi w celu uzupełnienia.
5. **W przypadku wadliwego przygotowania** projektu decyzji, Wykonawca będzie zobowiązany terminie **do 5 dni poprawić projekt** decyzji bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dnia otrzymania pisma od Zamawiającego do wprowadzenia zmian, uzupełnień dokonania korekt w treści projektu decyzji w przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego bądź stronę postępowania.
7. Wykonawca wykona niezbędną wizję w terenie przy użyciu własnych narzędzi i materiałów, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do formułowania w treści projektu decyzji pism, uzasadnień i ustosunkowanie się do wniesionych zarzutów oraz formułowania pism na każdym etapie postępowania.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania opinii w sprawie wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści w/w decyzji oraz ewentualnych sprostowań wydanych decyzji.
10. Wykonawca wykona analizę obszaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2024 poz. 1116) oraz przeanalizuje spełnianie wszystkich przesłanek wynikających z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do sporządzanych projektów decyzji – przedmiotowy zapis nie dotyczy rozwiązań merytorycznych.
12. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem dokumentów do Wykonawcy poniesie Zamawiający.
13. Koszty związane z przygotowaniem projektów decyzji i dostarczeniem do Zamawiającego poniesie Wykonawca.
14. Zamawiający zastrzega, że w przypadku odwołania się wnioskodawcy lub strony od decyzji do organu odwoławczego, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do przygotowania uzasadnienia w terminie 3 dni wynikającego z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w przypadku konieczności wydania nowej decyzji, do przygotowania projektu tej decyzji w terminie do 7 dni, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
15. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego przed organami odwoławczymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
16. Zamawiający wymaga bezpośredniego kontaktu z Wykonawcą i jego obecności w swojej siedzibie przynajmniej raz na dwa tygodnie, a także stałego kontaktu telefonicznego i mailowego.
17. Wykonawca nie ma prawa do informowania osób trzecich o wykonywanych w ramach zamówienia czynnościach.

18. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymywania od kontaktów ze stronami postępowania i osobami reprezentującymi je oraz informowania Zamawiającego o próbach wywierania nacisku lub wpływu na sposób wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się opracować powierzone mu projekty decyzji w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami etyki zawodowej.
20. Zamawiający wymaga aby czynności związane z opracowaniem decyzji, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), były wykonywane przez osoby zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy praca ta będzie wykonywana samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia.
Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców.
21. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imienia i nazwiska, daty zawarcia umów o pracę, rodzaju umów o pracę, zakres obowiązków pracowniczych oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności ze wskazaniem liczby tych osób, ich imienia i nazwiska, daty zawarcia umów o pracę, rodzaju umów o pracę, zakresu obowiązków pracowniczych, powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
22. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności.

§ 6

- 1) Za opracowanie jednego projektu decyzji ustala się wynagrodzenie w kwocie brutto: zł (słownie:).
- 2) Przewidywana wartość umowy wynosi: zł (słownie:) brutto i może ulec

zmniejszeniu lub zwiększeniu w zależności od ilości złożonych wniosków. Rozliczenie zostanie ustalone jako iloczyn faktycznie opracowanych projektów decyzji i ceny jednostkowej.

- 3) Wynagrodzenie brutto określone w pkt. 1 nie podlega zmianie, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 4) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za projekty decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projekty zmian sporządzone prawidłowo, przekazane i odebrane protokołem zdawczo-odbiorczym.
- 5) Wykonawcy w toku jednego postępowania administracyjnego należy się wynagrodzenie za projekt tylko jednej decyzji, niezależnie od ewentualnych korekt i poprawek wynikających, w szczególności z rozstrzygnięć organu wyższej instancji i opinii organów opiniujących wymienionych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7

1. Wynagrodzenie brutto zawiera wszystkie koszty Wykonawcy w tym podatek VAT.
2. Wypłata wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie faktur w terminie do dni (zgodnie z ofertą) od otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Wykonawca może wystawić fakturę po sporządzeniu i przekazaniu minimum 20 projektów decyzji.
4. Ostatnią fakturę za wykonaną część zamówienia (niezależnie od ilości wykonanych projektów decyzji) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego najpóźniej w terminie do 22 grudnia 2025 r.
5. Zabrania się sporządzania umów cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
6. Zasady wystawiania faktur:

<u>Nabywca:</u> Gmina Wojciechów NIP 713 28 81 509 Wojciechów 5, 24-204 Wojciechów	<u>Odbiorca:</u> Urząd Gminy Wojciechów 5, 24-204 Wojciechów
---	--

7. Faktura za przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi 3 lata liczone do daty zakończenia wykonania prac objętych niniejszą umową lub do czasu uprawomocnienia się decyzji.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji do usunięcia wad, w szczególności ujawnionych w ramach postępowań odwoławczych w tym do przygotowania projektów nowych decyzji w oparciu o wskazania organów odwoławczych za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie - w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma/rozstrzygnięcia od Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie części zadania przez podwykonawców wymienionych w ofercie Wykonawcy.
2. Zmiana podwykonawcy po zawarciu niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego .
3. Powierzenie wykonania części zadania podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich

pracowników w tym samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

4. Zawierający umowę z podwykonawcą Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi przez podwykonawcę. Odmienne postanowienia umów są nieważne.
2. W przypadku zawarcia bez zgody Zamawiającego umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust.1.
3. Przed wystawieniem faktury za wykonane usługi Wykonawca jest zobowiązany do wykazania, że prawidłowo rozliczył się z Podwykonawcą za przedmiotowy zakres zadania, tj. dołączy do faktury oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające to rozliczenie.
4. W sytuacji, gdy Wykonawca nie przedłoży w/w dokumentu, jego wynagrodzenie ulegnie pomniejszeniu o kwotę przekazaną Podwykonawcy.
5. Zamawiający zapłaci Podwykonawcy wskazanemu w formularzu ofertowym za określony w ofercie zakres zadania, jeżeli prawidłowe wykonanie tych usług zostanie potwierdzone w formie protokołu odbioru.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminów o których mowa w § 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości jednego opracowania projektu decyzji za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu projektu decyzji do siedziby Zamawiającego.
 - b) za niedotrzymanie terminu o którym mowa w § 8 ust. 2 z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 2% wartości jednego opracowania projektu decyzji za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu projektu decyzji do siedziby Zamawiającego.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
 - d) w przypadku, gdy wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie przedstawi dokumentów dotyczących zatrudnienia pracowników na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.) w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 z wystawianych faktur.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.
5. W uzasadnionych przypadkach strony mogą odstąpić od stosowania kar umownych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strony mogą dochodzić w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2.

§ 11

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na **podstawie**, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;

- 2) dostosowania umowy do zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 3) wystąpienia siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - 4) zajdą inne okoliczności niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy
3. Niezrealizowany do 22 grudnia 2025 r. zakres usług powoduje zmniejszenie wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 2, o kwotę wynikającą z niewykorzystanego zakresu.
 4. Zwiększenie zakresu rzeczowego i finansowego wymaga pisemnego aneksu.
 5. Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach zmiany kosztów związanych z realizacją usługi, zgodnie z zasadami opisanymi poniżej.
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
 - 3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku, potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej.
 6. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 3 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 7. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od całości umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) upadłość/rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 4) gdy Wykonawca:
- a) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy, w tym jednostkowego zlecenia bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje go, pomimo wezwania Zamawiającego,
 - b) co najmniej 3 razy nie dotrzymał terminu realizacji jednostkowego zlecenia,
 - c) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu jej wykonania.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w razie wykonywania usług niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy podlegać będą rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY